

К договору подряда № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023г.

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:  
ООО "Самарские коммунальные системы"  
Главный управляющий директор  
\_\_\_\_\_  
В.В. Бирюков

Наименование программного продукта  
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2022.2

Приказ Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр;  
Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам  
Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 65 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр  
Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452  
Наименование субъекта Российской Федерации  
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

ЦЭВС-1 (инв. №29)  
(наименование стройки)

Капитальный ремонт кровли здания гаража базы механизации. ул.Луначарского, д. б/н  
(наименование объекта капитального строительства)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № СКС-2023-В-3-206.1**

Составлен базисно-индексным методом  
Основание ДВ №44 от 10.04.2023г. к ТЗ №СКС-2023-В-3-206.1  
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен 1 кв. 2023 г.

Сметная стоимость	489,57	(41,08) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	407,98	(34,23) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	63,76	(2,11) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих		244,53 чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов		8,79 чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1.</b>											
1	ФЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (Мусор 1,65*0,78т/м2=1,287т) Объем=165 / 100	100 м2			1,65					
		1 ОТ					112,16		185,06	30,27	5 601,77
		2 ЭМ					41,43		68,36		
		ЗТ	чел.-ч	14,38		23,727					
		Итого по расценке					153,59		253,42		
		ФОТ							185,06		5 601,77
	Пр/812-040.2-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91		91			168,40		5 097,61
	Пр/774-040.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52		52			96,23		2 912,92
		Всего по позиции							518,05		
2	ФЕРр58-20-2	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,7 м (отлива) Объем=51,4 / 100	100 м			0,514					
		1 ОТ					539,27		277,18	30,27	8 390,24
		2 ЭМ					8,32		4,28		
		3 в т.ч. ОТм					2,59		1,33	30,27	40,26
		4 М					96,05		49,37		
Н	08.3.05.05	Сталь листовая оцинкованная	т	0,324		0,166536					
Н	999-9900	Строительный мусор	т	0,33		0,16962					
		ЗТ	чел.-ч	63,22		32,49508					
		ЗТм	чел.-ч	0,2		0,1028					
		Итого по расценке					643,64		330,83		
		ФОТ							278,51		8 430,50
	Пр/812-092.0-1	НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90		90			250,66		7 587,45
	Пр/774-092.0	СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46		46			128,11		3 878,03
		Всего по позиции							709,60		
3	ФССЦ-08.3.05.05-0055	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,55 мм (Крыши, кровли (ремонтно-строительные))	т			0,166536	10 484,00		1 745,96		
		Всего по позиции							1 745,96		
4	ФЕРр57-2-4	Разборка покрытий полов: цементных толщиной 150 мм Объем=165 / 100	100 м2			1,65					
		1 ОТ					948,54		1 565,09	30,27	47 375,27
		2 ЭМ					1 052,17		1 736,08		
		3 в т.ч. ОТм					24,30		40,10	30,27	1 213,83
Н	999-9900	Строительный мусор	т	33		54,45					
		ЗТ	чел.-ч	111,2		183,48					
		ЗТм	чел.-ч	1,8		2,97					
		Итого по расценке					2 000,71		3 301,17		
		ФОТ							1 605,19		48 589,10
	Пр/812-091.0-1	НР Полы (ремонтно-строительные)	%	89		89			1 428,62		43 244,30
	Пр/774-091.0	СП Полы (ремонтно-строительные)	%	49		49			786,54		23 808,66
		Всего по позиции							5 516,33		
5	ФЕРр57-2-9	Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины покрытия к расценке 57-2-4 (до толщины 30 мм) Объем=-165 / 100 Корректировка толщины стяжки: (150-30)/5=24 ПЗ=24 (ОЗП=24; ЭМ=24 к расх.; ЗПМ=24; МАТ=24 к расх.; ТЗ=24; ТЗМ=24)	100 м2			-1,65					
Н	999-9900	Строительный мусор	т	1,1	24	-43,56	23,20	24	-918,72	30,27	-27 809,85
		ЗТ	чел.-ч	2,72	24	-107,712					
		Итого по расценке					23,20		-918,72		
		ФОТ							-918,72		-27 809,85
	Пр/812-091.0-1	НР Полы (ремонтно-строительные)	%	89		89			-817,66		-24 750,59
	Пр/774-091.0	СП Полы (ремонтно-строительные)	%	49		49			-450,17		-13 626,73
		Всего по позиции							-2 186,55		
6	ФЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм Объем=165 / 100 Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 м2			1,65					
		1 ОТ					209,95	1,15	398,38	30,27	12 058,96
		2 ЭМ					189,93	1,25	391,73		
		3 в т.ч. ОТм					21,86	1,25	45,09	30,27	1 364,87
		4 М					36,67		60,51		
Н	04.3.01.09	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный	м3	1,53		2,5245					
		ЗТ	чел.-ч	24,3	1,15	46,10925					
		ЗТм	чел.-ч	1,94	1,25	4,00125					
		Итого по расценке					436,55		850,62		
		ФОТ							443,47		13 423,83
	Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1			435,04		13 168,78

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/774-012.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			214,86		6 503,85
		Всего по позиции							1 500,52		
7	ФЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до толщины 30 мм) Объем=165 / 100 К=15 ПЗ=15 (ОЗП=15; ЭМ=15 к расх.; ЗПМ=15; МАТ=15 к расх.; ТЗ=15; ТЗМ=15) Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых 421/нр п.586 конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 м2			1,65					
	1 ОТ						8,64	17,25	245,92	30,27	7 444,00
	2 ЭМ						2,66	18,75	82,29		
	3 в т.ч. ОТм						0,34	18,75	10,52	30,27	318,44
Н	04.3.01.09	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный	м3	0,102	15	2,5245					
	ЗТ		чел.-ч	1	17,25	28,4625					
	ЗТм		чел.-ч	0,03	18,75	0,928125					
	Итого по расценке						11,30		328,21		
	ФОТ								256,44		7 762,44
	Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1			251,57		7 614,95
	Пр/774-012.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			124,25		3 760,90
		Всего по позиции							704,03		
8	ФССЦ-04.3.01.09-0015	Раствор готовый кладочный, цементный, М150 (Материалы для строительных работ) Объем=2,5245+2,5245	м3			5,05	548,30		2 768,92		
		Всего по позиции							2 768,92		
9	ФЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной Объем=165 / 100 Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых 421/нр п.586 конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 м2			1,65					
	1 ОТ						24,47	1,15	46,43	30,27	1 405,44
	2 ЭМ						2,63	1,25	5,42		
	3 в т.ч. ОТм						0,46	1,25	0,95	30,27	28,76
	4 М						90,00		148,50		
	ЗТ		чел.-ч	2,8	1,15	5,313					
	ЗТм		чел.-ч	0,04	1,25	0,0825					
	Итого по расценке						117,10		200,35		
	ФОТ								47,38		1 434,20
	Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1			46,48		1 406,95
	Пр/774-012.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			22,96		694,87
		Всего по позиции							269,79		
10	ФЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов: в два слоя Объем=165 / 100 Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых 421/нр п.586 конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 м2			1,65					
	1 ОТ						134,98	1,15	256,12	30,27	7 752,75
	2 ЭМ						24,64	1,25	50,82		
	3 в т.ч. ОТм						3,75	1,25	7,73	30,27	233,99
	4 М						182,33		300,84		
Н	12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя	м2	114		188,1					
Н	12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные для нижних слоев	м2	116		191,4					
	ЗТ		чел.-ч	14,36	1,15	27,2481					
	ЗТм		чел.-ч	0,29	1,25	0,598125					
	Итого по расценке						341,95		607,78		
	ФОТ								263,85		7 986,74
	Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1			258,84		7 834,99
	Пр/774-012.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			127,84		3 869,58
		Всего по позиции							994,46		
11	ФССЦ-12.1.02.03-0193	Техноласт: ЭКП-5,0, (Материалы для строительных работ)	м2			188,1	54,03		10 163,04		
		Всего по позиции							10 163,04		
12	ФССЦ-12.1.02.03-0165	Техноласт: ЭПП (Материалы для строительных работ)	м2			191,4	41,12		7 870,37		
		Всего по позиции							7 870,37		
13	ФЕР12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов: в один слой (дополнительный слой под свесы) Объем=51,4 / 100 Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых 421/нр п.586 конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 м2			0,514					
	1 ОТ						79,34	1,15	46,90	30,27	1 419,66
	2 ЭМ						13,66	1,25	8,78		
	3 в т.ч. ОТм						2,07	1,25	1,33	30,27	40,26
	4 М						91,47		47,02		
Н	12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя	м2	116		59,624					
	ЗТ		чел.-ч	8,44	1,15	4,988884					
	ЗТм		чел.-ч	0,16	1,25	0,1028					
	Итого по расценке						184,47		102,70		
	ФОТ								48,23		1 459,92
	Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1			47,31		1 432,18
	Пр/774-012.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			23,37		707,33
		Всего по позиции							173,38		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14	ФССЦ-12.1.02.03-0165	Техноэласт: ЭПП (Материалы для строительных работ)	м2			59,62	41,12		2 451,57		
		Всего по позиции							2 451,57		
15	ФЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя (дополнительный к трубам и дефлекторам) Объем=2,52 / 100	100 м2			0,0252					
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					134,98	1,15	3,91	30,27	118,36
		2 ЭМ					24,64	1,25	0,78		
		3 в т.ч. ОТм					3,75	1,25	0,12	30,27	3,63
		4 М					182,33		4,59		
Н	12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя	м2	114		2,8728					
Н	12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные для нижних слоев	м2	116		2,9232					
		ЗТ	чел.-ч	14,36	1,15	0,4161528					
		ЗТм	чел.-ч	0,29	1,25	0,009135					
		Итого по расценке					341,95		9,28		
		ФОТ							4,03		121,99
	Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1			3,95		119,67
	Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			1,95		59,10
		Всего по позиции							15,18		
16	ФССЦ-12.1.02.03-0193	Техноэласт: ЭКП-5,0, (Материалы для строительных работ)	м2			2,87	54,03		155,07		
		Всего по позиции							155,07		
17	ФССЦ-12.1.02.03-0165	Техноэласт: ЭПП (Материалы для строительных работ)	м2			2,92	41,12		120,07		
		Всего по позиции							120,07		
18	ФССЦпр-01-01-01-041 2 квартал 2021 г.	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную Объем=1,287+0,17+10,89	1 т груза			12,35	42,98		530,80		
		Всего по позиции							530,80		
19	ФССЦпр-03-21-01-025 2 квартал 2021 г.	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 25 км	1 т груза			12,35	17,32		213,90		
		Всего по позиции							213,90		
		Итого по смете:									
		Итого прямые затраты (справочно), в том числе:							31 085,34		312 651,10
		Оплата труда рабочих							2 106,27		63 756,80
		Эксплуатация машин							3 093,24		35 077,34
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							107,17		3 244,04
		Материалы							25 885,83		213 816,96
		Строительные работы							34 234,49		407 975,90
		Строительные работы							33 489,79		399 531,00
		в том числе:									
		оплата труда							2 106,27		63 756,80
1 квартал 2023г		эксплуатация машин и механизмов							2 348,54	11,34	26 632,44
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							107,17		3 244,04
1 квартал 2023г		материалы							25 885,83	8,26	213 816,96
		накладные расходы							2 073,21		62 756,29
		сметная прибыль							1 075,94		32 568,51
1 квартал 2023г		Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ							744,70	11,34	8 444,90
		Итого ФОТ (справочно)							2 213,44		67 000,84
		Итого накладные расходы (справочно)							2 073,21		62 756,29
		Итого сметная прибыль (справочно)							1 075,94		32 568,51
		НДС 20%							6 846,90		81 595,18
		ВСЕГО по смете							41 081,39		489 571,08

Составил: \_\_\_\_\_ (вед. инженер С.М. Ядохина)

Проверил: \_\_\_\_\_ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

\_\_\_\_\_ (нач. СДО Е.Г. Зелих)

\_\_\_\_\_ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]